



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

zadávacího řízení na služby:

„Poskytování služeb outsourcingu v oblasti správy budov a technologií“

Zadavatel: Nemocnice Český Krumlov a.s.,
sídlem: Český Krumlov, Horní Brána 429, PSČ 381 27
IČ: 26095149
DIČ: CZ26095149
zapsaná: V OR vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl B, vložka 1460,
jejímž jménem jedná: Mgr. Jaroslav Šíma, předseda představenstva
a MUDr. Jindřich Florián, místopředseda představenstva

Osoba zastupující zadavatele: **Mgr. Tomáš Bobek, advokát**
sídlem: Plzeňská 1972/158, 150 00 Praha 5
IČ: 72932449
DIČ: CZ7812091771
Kontaktní osoba: Mgr. Tomáš Bobek
Telefon: +420 777 00 90 60
E-mail: bobek@advokationline.cz

V Českém Krumlově, dne 13.5.2013



„Poskytování služeb outsourcingu v oblasti správy budov a technologií“

Obsah zadávací dokumentace:

1. Preambule	3
2. Předmět veřejné zakázky	4
3. Kvalifikační předpoklady	5
4. Jiné předpoklady dokládané v nabídce	13
5. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek	14
6. Způsob zpracování nabídkové ceny	14
7. Obchodní podmínky	15
8. Obsah a forma nabídek	16
9. Lhůta a místo pro podání nabídek	18
10. Ostatní ustanovení	18
11. Závěrečná ustanovení	19

**„Poskytování služeb outsourcingu v oblasti správy budov a technologií“****1. PREAMBULE**

Tato veřejná zakázka je zadávána jako podlimitní veřejná zakázka ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále též jen jako „**zákon**“). Tato veřejná zakázka je zadávána v otevřeném zadávacím řízení v souladu s ustanovením § 27 zákona.

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v souladu s ustanoveními o podlimitních veřejných zakázkách na služby dle ustanovení § 10 a násl. zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu uchazeče k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv výhrada znamená vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Pojmy „uchazeč“ a „dodavatel“ používané v této Zadávací dokumentaci mají význam definovaný příslušnými ustanoveními zákona, zejména ve smyslu definovaném v ustanovení § 17 zákona, a mají být vykládány v kontextu příslušných ustanovení zákona.

V případě rozporu mezi údaji, uvedenými v oznámení otevřeného řízení (oznámení o zakázce), a Zadávací dokumentací, jsou rozhodující údaje uvedené v oznámení otevřeného řízení (oznámení o zakázce). V případě rozporu mezi Zadávací dokumentací a jejími přílohami, jsou rozhodující údaje uvedené v Zadávací dokumentaci. To platí rovněž v případě rozdílů v definici či ve významu pojmů používaných v Zadávací dokumentaci a jejích přílohách. V případě rozporů mezi písemným (listinným) vyhotovením Zadávací dokumentace a elektronickou verzí Zadávací dokumentace, má přednost písemné (listinné) vyhotovení Zadávací dokumentace.

Zadání veřejné zakázky a toto otevřené zadávací řízení se řídí příslušnými ustanoveními zákona. Toto zadávací řízení bylo zahájeno ve smyslu § 26 odst. 1 písm. a) zákona dnem odeslání oznámení do Věstníku veřejných zakázek (v rámci Informačního systému o veřejných zakázkách) (dále jen „VVZ“) dle ustanovení § 157 zákona. Zadávací dokumentace navazuje na Oznámení o zakázce uveřejněného ve VVZ dne 2.1.2013 pod evidenčním číslem 242141 a dále jej upřesňuje.

Toto zadávací řízení bylo zároveň dále uveřejněno na profilu zadavatele: <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/26095149>



„Poskytování služeb outsourcingu v oblasti správy budov a technologií“

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je outsourcing v oblasti správy budov a technologií, které se týkají oborů v oblasti vodoinstalatérských, elektroinstalatérských, truhlářských, malířských a topenářských služeb.

Přesné vymezení předmětu zakázky je uvedeno v *Příloze č. 1 - Charakteristika zakázky*, kde zadavatel také specifikuje minimální požadavky, rozsah služeb, podmínky výkonu jednotlivých služeb při správě budov a technologií a další nezbytné náležitosti spojené s předmětem této veřejné zakázky.

Služby, které jsou předmětem této veřejné zakázky, budou poskytovány na základě příslušné smlouvy (viz. Příloha č. 12) podepsané mezi zadavatelem a uchazečem, jehož nabídka bude na základě tohoto zadávacího řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější. Tato smlouva bude s vítězným uchazečem uzavřena na dobu určitou, a to na dobu čtyř (4) let, za podmínek stanovených v této Zadávací dokumentaci a příslušné smlouvě (viz. Příloha č. 12).

2.2 Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena ve smyslu ustanovení § 13 a násl. zákona ve výši **100.000,- Kč bez DPH za každý měsíc poskytování příslušných služeb, které jsou předmětem této veřejné zakázky**. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň stanovena jako **cena maximální a nejvýše přípustná**.

Předpokládaná hodnota ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) zákona je tímto zadavatelem stanovena v maximální výši 4.800.000,- Kč bez DPH za 48 měsíců trvání příslušné smlouvy, která bude podepsána mezi zadavatelem a uchazečem, jehož nabídka bude na základě tohoto zadávacího řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější.

2.3 Místo realizace předmětu zakázky

Místem realizace předmětu veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je sídlo zadavatele na adrese **Český Krumlov, Horní Brána 429, PSČ 381 27**.

2.4 Klasifikace předmětu veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 47 zákona

Dle klasifikace CPV se jedná o kódy:

70330000-3 Správa nemovitého majetku za odměnu nebo na základě smlouvy

50000000-5 Opravy, údržba a instalační a montážní služby

45259000-7 Opravy a údržba zařízení.

Případné odkazy v zadávací dokumentaci na jednotlivá obchodní jména a označení výrobků či obchodních názvů materiálů popisují a specifikují podmínky požadovaného plnění s tím, že zadavatel připouští i jiná kvalitativně a technicky obdobná řešení za podmínky, že nesmí dojít ke zhoršení požadovaných parametrů předmětu této veřejné zakázky.



„Poskytování služeb outsourcingu v oblasti správy budov a technologií“

3. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Uchazeč v rámci své nabídky prokáže níže uvedené kvalifikační předpoklady. Bez splnění veškerých požadovaných kvalifikačních předpokladů nebude předložena nabídka hodnocena.

3.1 Rozsah požadavků na kvalifikaci

Požadavky na kvalifikaci uchazeče jsou stanoveny v oznámení o zahájení zadávacího řízení. Požadavky zde uvedené pouze podrobněji specifikují požadavky zadavatele na kvalifikaci zveřejněné v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí v souladu s ustanovením § 50 odst. 1 zákona:

- I. splnění základních kvalifikačních předpokladů v souladu s ustanovením § 53 zákona;
- II. splnění profesních kvalifikačních předpokladů v souladu s ustanovením § 54 zákona;
- III. předložení čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku;
- IV. splnění technických kvalifikačních předpokladů v souladu s ustanovením § 56 zákona.

3.2 Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či certifikátem

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace předložit výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu v souladu s ustanovením § 127 a násl. zákona a za podmínek zákonem stanovených. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 53 odst. 1 nebo 2 zákona a
- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 54 písm. a) až d) v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle ustanovení § 133 a násl. zákona a za podmínek zákonem stanovených, kdy tento certifikát obsahuje náležitosti stanovené v ustanovení § 139 zákona, a údaje v něm uvedené jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů. Certifikát dodavatelé předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a certifikát musí být platný ve smyslu ustanovení § 140 odstavec 1 zákona (tj. nesmí být starší než jeden rok).

3.3 Prokazování kvalifikace u nabídky podané více dodavateli

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace dle ustanovení § 50 odst. 1 písm. b) až d) musí prokázat všichni dodavatelé společně.

**„Poskytování služeb outsourcingu v oblasti správy budov a technologií“**

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

3.4 Prokazování kvalifikace pomocí subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace dle ustanovení § 50 odstavec 1 písmeno b) až d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele dle ustanovení § 51 odst. 4 zákona. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu dle ustanovení § 54 písm. a) zákona subdodavatelem a smlouvou uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace dle ustanovení § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace dle ustanovení § 54 písm. a) zákona.

3.5 Prokazování kvalifikace zahraničního dodavatele

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. To platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce

3.5 Prokazování výpisem ze seznamu zahraničních dodavatelů

Zadavatel přijme za podmínek uvedených v ustanovení § 143 odst. 1 a 2 zákona výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru, nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená Evropskou unií nebo Českou republikou.

Zahraniční dodavatele prokazuje splnění kvalifikace dle zahraničního seznamu v rozsahu a za podmínek ustanovení § 143 odst. 3 zákona, přičemž výpis ze zahraničního

**„Poskytování služeb outsourcingu v oblasti správy budov a technologií“**

seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

Certifikát prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak.

3.6 Pravost a stáří dokladů prokazujících kvalifikaci

V souladu s ustanovením § 57 zákona uchazeč předloží doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů (základních, profesních) v prosté kopii, není-li v této zadávací dokumentaci výslovně stanoveno, že uchazeč předloží doklady prokazující některý z kvalifikačních předpokladů ve formě originálu či úředně ověřené kopie. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Zadavatel má právo před uzavřením smlouvy od uchazeče požadovat předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace a uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva dle ustanovení § 82, je povinen předložit.

3.7 Změny v kvalifikaci uchazeče

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je tento dodavatel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost veřejnému zadavateli písemně oznámit. Dodavatel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti veřejnému zadavateli. Veřejný zadavatel může na žádost dodavatele tuto lhůtu prodloužit nebo může zmeškání lhůty prominout. Tato povinnost se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného zadavatele možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy.

3.8 Dodatečné informace k dokladům prokazujícím kvalifikaci

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po uchazeči, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Uchazeč je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem v souladu s ustanovením § 59 odst. 4 zákona, a to s ohledem na stanovenou dobu prokazování kvalifikace v souladu s ustanovením § 52 zákona.

ZADAVATELEM STANOVENÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY:**I. Základní kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů uchazeče v rozsahu ustanovení § 53 odst. 1 zákona, kdy základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství,

**„Poskytování služeb outsourcingu v oblasti správy budov a technologií“**

podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

**„Poskytování služeb outsourcingu v oblasti správy budov a technologií“**

- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu¹,

Způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů v souladu s výše uvedeným a ve smyslu ustanovení § 62 odst. 2 zákona *předložením*:

- i. originálu či úředně ověřené kopie čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů podepsaného osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat v souladu se vzorem uvedeným v „Příloze č. 2 – Čestné prohlášení – Splnění základních kvalifikačních předpokladů“, k prokázání základních kvalifikačních předpokladů v rozsahu dle výše uvedených písm. a) až k), a zároveň,

II. Profesní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeče v rozsahu ustanovení § 54 písm. a) a b) zákona, kdy profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:

- a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Tento kvalifikační předpoklad musí povinně splnit uchazeč, je-li právnickou osobou.

a zároveň

- b) **doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (t.j. živnostenský list či výpis z živnostenského rejstříku) či **licenci**, a to minimálně v rozsahu následujících živnostenských oprávnění:

- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení;
- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů;
- Vodoinstalatérství, topenářství;
- Truhlářství;
- Zednictví;
- Malířství, lakýrnictví, natěračství.

Způsob prokázání profesních kvalifikačních předpokladů

Uchazeč prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů v souladu s ustanovením § 57 odst. 1 zákona *předložením*:

- i. prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů dle výše uvedeného písm. a), a zároveň,
- ii. prosté kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (t.j. živnostenský list či výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence) k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů v rozsahu dle výše uvedeného písm. b).

¹ Dle ustanovení § 5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.



„Poskytování služeb outsourcingu v oblasti správy budov a technologií“

III. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání splnění ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče v rozsahu ustanovení § 50 odst. 1 písm. c) zákona, kdy ekonomickou a finanční způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

a) **Prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele.**

Způsob prokázání ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů

Zadavatel požaduje prokázání splnění ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče v rozsahu ustanovení § 50 odst. 1 písm. c) zákona *předložením*:

- i. *originálu či úředně ověřené kopie čestného prohlášení k prokázání ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele dle výše uvedeného písm. a) v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 3 - Čestné prohlášení – Ekonomická a finanční způsobilost uchazeče, podepsaného osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat.*

IV. Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeče v rozsahu ustanovení § 56 odst. 2 zákona, kdy technické kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:

a) **referenční list**, kde bude uveden seznam významných služeb s obdobným plněním odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky, tj. spočívajících v poskytování služeb oborů v oblasti vodoinstalačních, elektroinstalačních, truhlářských, malířských a topenářských, v souladu s ustanovením § 56 odst. 2 písm. a) zákona. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby uchazeč předložil referenční list **obsahující min. 3 reference (celkově zahrnující provedení vodoinstalačních, elektroinstalačních, truhlářských, malířských i topenářských, tj. všech těchto výslovně jmenovaných oborů) realizované dodavatelem v posledních 3 letech v celkové hodnotě min. 6 mil. Kč.** Seznam referenčních zakázek musí u každé uvedené reference obsahovat název či obchodní firmu objednatele, popis realizovaných služeb, finanční výši plnění, dobu realizace, prohlášení, že práce byly provedeny řádně a odborně a kontaktní osobu objednatele (telefon, e-mail), u které je možné uvedené informace ověřit. Tento seznam bude podepsán osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat. Zadavatel si v rámci posouzení kvalifikace vyhrazuje právo se osobně seznámit s dodávkami, které dodavatel uvedl jako referenci (za předpokladu, že k tomu získá svolení ze strany oprávněné osoby).

Přílohou referenčního listu obsahujícího seznam významných zakázek musí být ke každé uvedené referenční zakázce:

1. osvědčení vydané či podepsané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytnuty veřejnému zadavateli, nebo
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytnuty jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodu spočívajících na její straně.

a zároveň

**„Poskytování služeb outsourcingu v oblasti správy budov a technologií“**

b) **seznam technických pracovníků**, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či odborných pracovníků, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby uchazeč předložil **seznam techniků a odborných pracovníků obsahující osoby splňující následující požadavky**:

1. **min. 2 specializovaných technických pracovníků s min. 5 letou praxí v oboru údržbář – vodoinstalatér a topenář odpovídajícímu předmětu této veřejné zakázky zaměřených na vodoinstalace, správu rozvodů studené a teplé užitkové vody, opravy a čištění odpadního potrubí a zařízení k němu připojených, odkalování vodovodního potrubí apod. a zaměřených na opravu tepelných zařízení a rozvodných potrubí v interiérech i exteriérech, oprava rozvaděčů páry, topné vody a medicinálních plynů, údržba výměníků, kondenzačních potrubí a dalších obdobných zařízení, opravy a výměny kohoutů, ventilů a ostatních tepelných zařízení, provádění sváření plamenem a obloukem, výroba kovových konstrukcí, zámečnické práce, oprava dveřních zámků apod.**
2. **min. 1 specializovaných technických pracovníků s min. 5 letou praxí v oboru údržbář - zedník odpovídajícímu předmětu této veřejné zakázky zaměřených zednické práce, opravy a zhotovení omítek, podlah, stropů, obkladů dlažeb aj., betonážních prací, izolačních prací apod.**
3. **min. 1 specializovaných odborných pracovníků s min. 5 letou praxí v oboru údržbář – truhlář odpovídajícímu předmětu této veřejné zakázky zaměřených na opravu nábytku a dalšího obdobného zařízení ze dřeva, zhotovení vybavení a jeho částí ze dřeva, oprava dveřních zámků, samozavíračů dveří, těsnění a pasování oken a dveří apod.**
4. **min. 2 specializovaných odborných pracovníků s min. 5 letou praxí v oboru údržbář klimatizace a elektrikář odpovídajícímu předmětu této veřejné zakázky zaměřených řízení provozu klimatizace, údržbu klimatizace, zajištění čistoty v prostorách klimatizace, oprava elektrických zařízení v provozu, provádění kapacitních zkoušek akumulátorových baterií, údržba filtračního zařízení vzduchotechniky, kontrola provozu vakuové stanice a příslušné servisní práce, kontrola chladicího zařízení, kontrola nouzového osvětlení, kontrola dobíjecích zdrojů, kontrola instalovaných rozvaděčů, kontrola kompenzačního zařízení jalového proudu, desinfekce příslušných oddělení (operační sály, ARO, JIP atd.) pomocí klimatizačních jednotek apod. a zaměřených na opravy elektro zařízení – osvětlení, rozvody elektrické energie, připojená zařízení, koncové přístroje a hromosvody, kontrola a údržba akumulátorových zařízení a nabíječek, zkušební kontroly náhradních zdrojů, zhotovení nové elektroinstalace apod. Tento technický pracovník musí mít osvědčení dle § 8 vyhlášky č. 50/1978 Sb., Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o odborné způsobilosti v elektrotechnice**
5. **min. 1 specializovaných odborných pracovníků s min. 5 letou praxí v oboru údržbář – malíř a natěrač odpovídajícímu předmětu této veřejné zakázky zaměřených na kontrolu a hodnocení povrchů s ohledem na vlhkost, bezvadnost, čistotu a vhodnost pro nátěry a malby interiérů a exteriérů, příprava těchto povrchů (odstranění starých maleb a lepidel, sádrování tmelení, broušení aj.), příprava**

**„Poskytování služeb outsourcingu v oblasti správy budov a technologií“**

nátěrových hmot, aplikace maleb a nátěrů, aplikace dekorativních maleb a nátěrů, upevnění lišt a jiných dekorativních prvků apod.

Uvedený seznam musí obsahovat *jména a příjmení specializovaných technických pracovníků, pozici či funkční zařazení, délku praxe v oboru odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky dle jednotlivých funkčních pozic specifikovaných výše pod čísly 1 až 5.* U tohoto kvalifikačního předpokladu může jedna osoba uvedená v seznamu techniků a odborných pracovníků zajistit splnění současně více jednotlivých odborných činností uvedených pod čísly 1. až 5., splňuje-li podmínku stanovené praxe a náplně pracovní či funkční činnosti.

Způsob prokázání technických kvalifikačních předpokladů

Uchazeč prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů následujícím způsobem:

- i. originálu či úředně ověřené kopie čestného prohlášení o splnění referenčních zakázek uchazeče podepsaného osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat v souladu se vzorem uvedeným v „Příloze č. 4 - Čestné prohlášení – Referenční list“ a současně přiložením prostých kopií nezbytných příloh dle výše uvedeného písm. a) v souladu se vzory uvedenými v „Příloze č. 5 - Vzory osvědčení k referenčním zakázkám“, k prokázání technického kvalifikačního předpokladu dle výše uvedeného písm. a).
- ii. originálu či úředně ověřené kopie čestného prohlášení o splnění podmínek techniků a odborných pracovníků v souladu se vzorem uvedeným v „Příloze č. 6 - Čestné prohlášení – Seznam technických pracovníků“, k prokázání technického kvalifikačního předpokladu dle výše uvedeného písm. b). (pozn. v případě, že nejde o zaměstnance uchazeče, pak zadavatel požaduje doložit prostou kopii takové smlouvy s příslušným technikem či odborným pracovníkem, která prokazuje, že příslušný technik či odborný pracovník pro uchazeče požadované odborné a technické práce zajišťuje.)

Posouzení kvalifikace

Zadavatel provede posouzení kvalifikace dle ustanovení § 59 a násl. zákona prostřednictvím určené komise. Dodavatel, který nesplní kvalifikaci či některé z výše uvedených kvalifikačních kritérií v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost v případě změny kvalifikace dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.



„Poskytování služeb outsourcingu v oblasti správy budov a technologií“

4. JINÉ PŘEDPOKLADY DOKLÁDANÉ V NABÍDCE

Uchazeč v rámci své nabídky prokáže dále níže uvedené skutečnosti v souladu s ustanovení § 68 odst. 3 zákona. Bez splnění doložení veškerých níže požadovaných skutečností nebude předložená nabídka hodnocena.

4.1 Rozsah požadavků na jiné předpoklady

Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat níže uvedené skutečnosti týkající se splnění níže uvedených předpokladů uchazeče, a to předložením:

- I. seznamu statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 písm. a) zákona;
- II. seznamu vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, má-li dodavatel formu akciové společnosti v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 písm. b) zákona;
- III. prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu² v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 písm. c) zákona.

4.2 Způsob prokázání požadavků na jiné předpoklady

Uchazeč prokazuje splnění skutečností a požadavků zadavatele uvedených v čl. 4.1 této zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 zákona, a to předložením:

- i. originálu či úředně ověřené kopie seznamu statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele podepsaného osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat v souladu se vzorem uvedeným v „Příloze č. 7 – Čestné prohlášení - Seznam statutárních orgánů“, k prokázání požadavku dle výše uvedeného čl. 4.1 odst. I. této zadávací dokumentace. V případě, že takové statutární orgány či členové statutárních orgánů neexistují, pak uchazeč v vyplní toto čestné prohlášení slovy, že „nikdo ze statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů uchazeče v posledních 3 letech nepracoval u zadavatele“, a zároveň,
- ii. originálu či úředně ověřené kopie seznamu akcionářů s podílem akcií vyšším než 10 % v souladu se vzorem uvedeným v „Příloze č. 8 – Čestné prohlášení - Seznam akcionářů“ k prokázání požadavku dle výše uvedeného čl. 4.1 odst. II. této zadávací dokumentace. V případě, že takoví akcionáři neexistují či uchazeč nemá formu akciové společnosti, pak uchazeč vyplní toto čestné prohlášení slovy, že „akciová společnost uchazeče nemá akcionáře s podílem vyšším než 10%“, případně „uchazeč nemá formu akciové společnosti“, a zároveň,
- iii. originálu či úředně ověřené kopie čestného prohlášení v souladu se vzorem uvedeným v „Příloze č. 9 – Čestné prohlášení – Neuzavření zakázaných dohod“ k prokázání požadavku dle výše uvedeného čl. 4.1 odst. III. této zadávací dokumentace.

² Dle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů.



„Poskytování služeb outsourcingu v oblasti správy budov a technologií“

5. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

5.1 Hodnotící kritéria

Hodnoceny budou pouze nabídky, u kterých prokáže dodavatel kvalifikaci v plném rozsahu, a které splňují požadavky zadavatele na předmět zakázky. Hodnotící komise vyřadí z dalšího posuzování a hodnocení nabídky, které nebudou úplné z hlediska zadávacích podmínek.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÁ CENA**.

5.2 Způsob hodnocení

Hodnocení nabídek bude provádět hodnotící komise, jejímiž členy budou osoby s příslušnou odborností.

Celkové hodnocení bude obsahovat **seřazení nabídkových cen od nejnižší k nejvyšší**.

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu.

6. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

6.1 Forma stanovení celkové nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována ve formě CELKOVÉ PAUŠÁLNÍ ČÁSTKY v Kč za JEDEN MĚSÍC zahrnující komplexní poskytnutí veškerých služeb, které jsou předmětem této veřejné zakázky v souladu s bližší specifikací uvedené v *Příloze č. 1 – Charakteristika předmětu zakázky*.

Nabídková cena bude uvedena ve formě **ceny bez DPH, samostatně uvedené DPH a ceny včetně DPH** za jeden kalendářní měsíc poskytování služby a v nabídce uchazeče bude **vyplněna povinně na krycím listu nabídky dle Přílohy č. 10 – Krycí list nabídky**. Dále zadavatel požaduje, aby byla **nabídková cena rozepsána dle jednotlivých položek v souladu s Přílohou č. 11– Kalkulace nabídkové ceny**. Celková nabídková cena stanovená dle tabulky Kalkulace nabídkové ceny musí být shodná s nabídkovou cenou na Krycím listu.

Nabídková cena bude stanovena jako **cena nejvýše přípustná** a bude uvedena **v české měně**. Nabídková cena uchazeče nepřekročí předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky.

6.2 Možnosti překročení nabídkové ceny

Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

6.3 Mimořádně nízká nabídková cena

Hodnotící komise zadavatele posoudí v rámci hodnocení nabídek nabídkovou cenu uchazeče uvedenou v nabídce ve smyslu ustanovení § 77 zákona. V případě mimořádně nízké nabídkové ceny si hodnotící komise zadavatele vyhrazuje právo písemně vyzvat

**„Poskytování služeb outsourcingu v oblasti správy budov a technologií“**

uchazeče k jejímu písemnému vysvětlení. Jestliže vysvětlení nebude hodnotící komisí zadavatele shledáno jako dostatečné či opodstatněné nebo uchazeč nedoloží požadované vysvětlení nabídkové ceny ve stanovené lhůtě, nebude nabídka uchazeče hodnocena.

7. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Podrobné obchodní podmínky jsou specifikovány ve Smlouvě o zajištění správy, provozu a údržby majetku Nemocnice Český Krumlov a.s. uvedené v Příloze č. 12. Tyto podmínky jsou závazné. Obchodní podmínky (vyplněný závazný návrh smlouvy) budou podepsány osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat. Zadavatel si vymíná, že není tímto zadávacím řízením vázán využít všechny oblasti a procesy, které jsou popsány v této zadávací dokumentaci a které budou předloženy v jednotlivých nabídkách. Zadavatel je povinen využít jen ty oblasti, které se shodují s předmětem zakázky a dalšími zadávacími požadavky této zadávací dokumentace.

7.1 Zahájení poskytování služeb vítězným uchazečem

Předpokládané zahájení poskytování služeb: **ihned po ukončení tohoto zadávacího řízení a zadání této veřejné zakázky na základě podepsané smlouvy s vítězným uchazečem**

7.2 Platební podmínky

Fakturace ceny služeb bude provedena prostřednictvím faktur(y) dle podmínek uvedených ve smlouvě uzavřené s vybraným uchazečem. Fakturovány budou pouze služby, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a služby, které nebyly poskytnuty, nebudou fakturovány.

Faktury (daňové doklady) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat údaje stanovené ve smlouvě uzavřené s vítězným uchazečem.

Zadavatel požaduje, aby **lhůta splatnosti veškerých faktur byla 14 dní** ode dne jejich doručení zadavateli.

7.3 Ochrana důvěrných informací

Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě smlouvy uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem.

Dodavatel se zavazuje, že zabezpečí před nepovolanými osobami takové informace, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství ve smyslu obchodního zákoníku a takové, které spadají pod ochranu zák. č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7.4 Součinnost

**„Poskytování služeb outsourcingu v oblasti správy budov a technologií“**

Dodavatel je povinen provádět plnění předmětu zakázky v úzké součinnosti se zadavatelem či zadavatelem pověřenými osobami. Veškeré poskytované služby budou průběžně konzultovány za účasti zadavatele či pověřených osob zadavatele. Dodavatel je zejména povinen s dostatečným předstihem informovat zadavatele o všech nových zjištěních, které mají vliv na průběh plnění zakázky.

7.5 Ostatní podmínky

V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude dodavatel vybraný na základě tohoto výběrového řízení osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v rozsahu této veřejné zakázky. Toto ustanovení platí pro uchazeče samotného i veškeré případné subdodavatele.

Vzhledem k tomu, že uzavřením smlouvy s vítězným uchazečem dochází k převodu části činnosti Zadavatele na vítězného uchazeče, dochází k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů ve smyslu ustanovení § 338 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů. Na uchazeče budou přecházet veškerá práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů v plném rozsahu. Seznam pracovněprávních vztahů jednotlivých zaměstnanců objednatele, které přechází na poskytovatele, jsou uvedeny v příloze č. 4 k návrhu smlouvy. Jednotlivé pracovní smlouvy jakož i vnitřní předpisy Zadavatele jsou k nahlédnutí u Zadavatele při prohlídce místa plnění.

8. OBSAH A FORMA NABÍDEK**8.1 Varianty nabídky**

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Zadavatel nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky.

8.2 Sestavení a členění nabídky

Zadavatel požaduje sestavení nabídky v tomto členění:

- a) Řádně a dle pravdivých údajů doplněný **Krycí list nabídky v souladu s Přílohou č. 10 této zadávací dokumentace.**
- b) **Dokumenty prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů (Čestné prohlášení – Splnění základních kvalifikačních předpokladů dle Přílohy č. 2 v originále či úředně ověřené kopii a řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat).**
- c) **Dokumenty prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů (Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán v prosté kopii; Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím podmínkám této zadávací dokumentace (t.j. živnostenský list či výpis z živnostenského rejstříku) v prosté kopii).**

**„Poskytování služeb outsourcingu v oblasti správy budov a technologií“**

- d) **Dokument prokazující splnění požadavku prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele (Čestné prohlášení – Ekonomická a finanční způsobilost uchazeče dle Přílohy č. 3 v originále či úředně ověřené kopii a řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat).**
- e) **Dokumenty prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů (Čestné prohlášení dle Přílohy č. 4 v originále či úředně ověřené kopii a řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat a příslušná osvědčení o referenčních zakázkách dle Přílohy č. 5 – Vzory osvědčení k referenčním zakázkám; Čestné prohlášení – Seznam technických pracovníků dle Přílohy č. 6 v originále či úředně ověřené kopii a řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat..**
- f) **Dokumenty prokazující splnění skutečností a požadavků dle § 68 odst. 3 zákona (Čestné prohlášení – Seznam statutárních orgánů dle Přílohy č. 7 v originále či úředně ověřené kopii a řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat; Čestné prohlášení – Seznam akcionářů dle Přílohy č. 8 v originále či úředně ověřené kopii a řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat; Čestné prohlášení – Neuzavření zakázaných dohod dle Přílohy č. 9 v originále či úředně ověřené kopii a řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat).**
- g) **Podrobné uvedení a popis vlastní nabídky zahrnující popis předmětu dodávky a nabídkovou cenu v předepsaném členění.**
- h) **Řádně a dle pravdivých údajů doplněnou tabulku Kalkulace nabídkové ceny v souladu s Přílohou č. 11 této zadávací dokumentace.**
- i) **Ostatní údaje a dokumenty – řazení dle uvážení dodavatele**
- j) **Podepsaný a doplněný návrh Smlouvy o zajištění správy, provozu a údržby majetku Nemocnice Český Krumlov a.s. (podepsaný osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat a bude obsahovat veškeré náležitosti v souladu s touto zadávací dokumentací dle vynechaných a zažlucených míst k doplnění) dle Přílohy č. 12.**

8.3 Vyhotovení a označení nabídky

Dodavatel je povinen nabídku doručit v **uzavřené obálce** ve dvou vyhotoveních, a to jednou v písemné formě a jednou v elektronické formě (uloženou na datovém nosiči CD/DVD). **Písemná nabídka bude předložena v českém jazyce a veškeré listy nabídky musí být zajištěny proti manipulaci** (tzn. vázány do jednotného celku a na přelepu opatřeny razítkem a podpisem uchazeče). Obálka s nabídkou bude opatřena **razítkem dodavatele, jeho adresou a zřetelně označena nápísem:**

„NEOTVÍRAT“

–

„Poskytování služeb outsourcingu v oblasti správy budov a technologií“

Každé doručené nabídce bude přiděleno **pořadové číslo** a zapsán **datum** a **čas doručení**.



9. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

9.1 Místo doručení nabídky

Dodavatel může svoji nabídku zaslat poštou, kurýrem či osobně doručit (v pracovní dny od 9:00 do 16:00 hod.) na adresu osoby zastupující zadavatele tj.: **Mgr. Tomáš Bobek, advokát, sídlem Plzeňská 1972/158, 150 00 Praha 5.**

9.2 Lhůta pro doručení nabídky

Lhůta pro doručení nabídky je nejpozději do 6.6.2013 do 9:00 hod. Rozhodující je čas doručení nabídky, nikoliv čas odeslání. Nabídky došlé po termínu závěrky budou odmítnuty.

9.3 Termín otevírání obálek

Otevírání obálek s řádně a včas doručenými nabídkami proběhne v sídle zadavatele na adrese **Český Krumlov, Horní Brána 429, PSČ 381 27 dne 6.6. 2013 ve 14:00 hod.**

9.4 Vázanost nabídkou

Dodavatel je svou nabídkou vázán po dobu běhu zadávací lhůty a dále 60 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek v souladu s ustanovením § 43 zákona.

10. OSTATNÍ USTANOVENÍ

10.1 Kontaktní osoba a dodatečné informace

V případě dotazů či zájmu o bližší **informace** se obračejte na **kontaktní osobu zastupující zadavatele: Mgr. Tomáš Bobek, email: bobek@advokationline.cz, tel.: +420 777 00 90 60.**

Zadavatel bude poskytovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám prostřednictvím kontaktní osoby zastupující zadavatele, a to na základě písemné žádosti dodavatele adresované kontaktní osobě zastupující zadavatele **min. 6 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro doručení nabídek. Zadavatel odešle písemnou odpověď na žádost o dodatečné informace **do 4 pracovních dnů** ode dne jejich doručení zadavateli (kontaktní osobě).

10.2 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní všem dodavatelům, kteří mají zájem na podání nabídky v tomto otevřeném zadávacím řízení, prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 24.5.2013 od 9:00 hodin v sídle zadavatele.

Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je **Ing Martin Maleček, email: malecek@nemck.cz, tel.: +420 777 213 755.**

Dodavatel oznámí svoji účast na prohlídce místa plnění kontaktní osobně, e-mailem či telefonicky alespoň dva dny předem. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit maximálně



„Poskytování služeb outsourcingu v oblasti správy budov a technologií“

dva zástupci příslušného dodavatele. Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude budova ředitelství, 3. patro, kancelář kontaktní osoby v sídle zadavatele.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné dodavatelem v nabídce.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o obsahu smlouvy a upřesnit její konečné znění.

Zadavatel si vyhrazuje právo toto zadávací řízení zrušit v souladu s ustanovením § 84 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo na odmítnutí všech předložených nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet obdržené nabídky, které nebyly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

Náklady na vyhotovení nabídky a účast ve výběrovém řízení, stejně jako jakékoliv další náhrady nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení nese uchazeč sám.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo provádět změny či doplnění, zejména opravit chyby či opomenutí v této zadávací dokumentaci ve lhůtě pro podání nabídek. V případě, že se bude jednat o podstatnou změnu či doplnění zadávací dokumentace, bude změna oznámena i formou, jakou došlo k uveřejnění této veřejné zakázky. Zadavatel si v důsledku provedené změny či doplnění zadávací dokumentace vyhrazuje právo přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek.

Mgr. Jaroslav Šíma,
předseda představenstva

MUDr. Jindřich Florián,
místopředseda představenstva

Přílohy:

- Příloha č. 1 : Charakteristika veřejné zakázky
- Příloha č. 2 : Čestné prohlášení – Splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 3 : Čestné prohlášení – Ekonomická a finanční způsobilost uchazeče
- Příloha č. 4 : Čestné prohlášení – Referenční list
- Příloha č. 5 : Vzory osvědčení k referenčním zakázkám



„Poskytování služeb outsourcingu v oblasti správy budov a technologií“

- Příloha č. 6 : Čestné prohlášení – Seznam technických pracovníků
- Příloha č. 7 : Čestné prohlášení – Seznam statutárních orgánů
- Příloha č. 8 : Čestné prohlášení – Seznam akcionářů
- Příloha č. 9 : Čestné prohlášení – Neuzavření zakázaných dohod
- Příloha č. 10: Krycí list
- Příloha č. 11 : Kalkulace nabídkové ceny
- Příloha č. 12 : návrh Smlouvy o zajištění správy, provozu a údržby majetku Nemocnice Český Krumlov a.s.